

Assistentiewoningen – een uniek concept van zorg

Zoekt u een veilige omgeving waar er iemand voor u klaar staat als het nodig is? Dan kan een assistentiewoning de ideale oplossing zijn.

Ocura telt maar liefst 6 groepen van assistentiewoningen:

1. Kasteeldreef – watertorenstraat 16B in Bree,
2. Huis Villina – De rijten 12-13 in Wellen
3. Pura Vida – Poststraat 1 in Koersel
4. Groenpark – Omstraat 10 in Kortesseem
5. Quies – Grotestraat 45 in Genk
6. Tienhof -Tienhof 23 in Voeren

Wat is een assistentiewoning?

Assistentiewoningen zijn individuele appartementen. De bewoners moeten dus nog ‘zelfstandig’ kunnen wonen, dit natuurlijk mits hulp van externe zorgverleners. Er wordt een basispakket van **zorg** aangeboden in geval van nood. Zo is er **noodalarmering in directe verbinding met wit-gele kruis**. Ze hebben een spreek-luisterverbinding met de bewoners, waardoor ze onmiddellijk kunnen inschatten wat er aan de hand is. Zij verhelpen de crisis.

Crisis- en overbruggingszorg

Daarnaast zit er in het pakket zorg, **crisis- en overbruggingszorg**. Crisiszorg wordt mee bedoeld de handelingen van het wit-gele kruis. Stel dat de bewoner na een crisis plots meer hulp nodig heeft dan kunnen er vrij snel thuiszorgdiensten opstarten via de woonassistente om hen in nood te helpen. Dit zolang het nodig is. Hierdoor kunnen we stilaan kijken of de hulp blijvend nodig is of niet.

Woonassistent

Verder bieden we **begeleiding van een woonassistent**. De woonassistent is 1 keer per week aanwezig in de residentie, en op alle werkdagen telefonisch bereikbaar. De woonassistent werkt proactief om de bewoners zo goed mogelijk op te volgen. Ze kijken of elke bewoner aan zijn rechten en plichten komt (rechtenonderzoek), het nakijken van (eventuele) thuiszorg, draagkracht vs draaglast van de mantelzorgers, is het aanspreekpunt en vertrouwenspersoon. Kortom, je kan voor elk probleem langs bij je woonassistent. Maandelijks organiseert de woonassistent een activiteit om het sociaal netwerk van de mensen te verbeteren. Zo merken we dat iedereen elkaar beter kan leren kennen.

Aangepaste appartementen

Eén van de vele troeven van een assistentiewoningen is dat je leeft tussen leeftijdsgenoten (doelgroep vanaf 65jaar). Hiernaast zijn de assistentiewoningen aangepast aan mensen met zorgnoden. Dat resulteert in brede deuren, aangepaste badkamers, geen drempels om het gebouw te betreden. Ook kan een vertrouwensrelatie met de woonassistent een gevoel van veiligheid bieden.

Prijs

We werken met een dagprijs (dwz iedere maand is het een ander bedrag) ipv een maandelijkse huurprijs.

Het gaat om **erkende assistentiewoningen** die geïnspecteerd worden door de overheid. Dit wil zeggen dat ook de prijssetting vastligt voor zowel de huur, de gemeenschappelijke kosten als ook de zorgkosten.

Wat is er inbegrepen in de dagprijs?

- De huurcomponent: dit bedrag wordt doorgestort naar de eigenaar. (indien u huurder bent)

- De dienstencomponent
 - o Beheerskosten: gemeenschappelijke kosten (licht van de gang, onderhoud gangen, lift, ...)
Het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten is de verantwoordelijkheid van een syndicus. Hier werkt je woonassistent nauw mee samen.
 - o Zorgkosten: woonassistent, noodalarmering, activiteiten, crisis- en overbruggingszorg,...

Huis Villina in Wellen

Gesitueerd in De Rijten 12-13 te Wellen. Bestaat uit **23 erkende assistentiewoningen** in een uniek concept van zorg. Buiten kun je genieten van een mooi aangelegde tuin in de onmiddellijk nabijheid van het gezellige centrum van Wellen. Je kan dus het landelijk wonen combineren met de nabijheid van steden zoals Hasselt, Sint Truiden en Tongeren.

De appartementen zijn voorzien van **1 of 2 slaapkamer**.

De **prijs** varieert er tussen 38,39 euro tem 48,90 euro per dag.

De kleinste woning is 69 m² en het grootste appartement is 71 m².

In de prijs inbegrepen:

- Huur woning
- Huur ondergrondse parkeerplaats
- Inboedelverzekering
- Afvalcontainer
- 24/7 oproepbare assistentie
- Gebruik van gemeenschappelijke delen
- Woonassistentie: 1 dag aanwezig in de residentie



PRIJSLIJST

	vanaf 01.02.2023						
	HUURPRIJS	ZORG+BEHEER	SYNDICUS	DAGPRIJS	VOORSCHOT	TERRAS	APPART
AW 0,1	21,76	8,02	4,58	34,36	678,9		
AW 0,2	26,22	8,02	4,58	38,82	648,9		
AW 0,3	22,56	8,02	4,58	35,16	658,8		
AW 0,4	25,79	8,02	4,58	38,39	638,7		
AW 0,5	25,79	8,02	4,58	38,39	638,7		
AW 0,6	0,00	8,02	4,58	12,60			
AW 0,7	26,22	8,02	4,58	38,82	648,9		
AW 0,8	0,00	8,02	4,58	12,60			
AW 1,1	27,43	8,02	4,58	40,03	678,9		
AW 1,2	26,22	8,02	4,58	38,82	648,9		
AW 1,3	26,22	8,02	4,58	38,82	648,9	10m ²	71m ²
AW 1,4	25,79	8,02	4,58	38,39	638,7		
AW 1,5	33,49	8,02	4,58	46,09	828,6		
AW 1,6	0,00	8,02	4,58	12,60			
AW 1,7	26,22	8,02	4,58	38,82	648,9		
AW 1,8	26,22	8,02	4,58	38,82	648,9		
AW 1,9	0,00	8,02	4,58	12,60			
AW 2,1	36,30	8,02	4,58	48,90	898,5	18m ²	68m ²
AW 2,2	0,00	8,02	4,58	12,60			
AW 2,3	21,77	8,02	4,58	34,37	538,8		
AW 2,4	26,03	8,02	4,58	38,63	644,1		
AW 2,5	20,16	8,02	4,58	32,76	499,2		
AW 2,6	21,77	8,02	4,58	34,37	558,9		
AW 2,7	36,30	8,02	4,58	48,90	898,5		

BESCHIKBAAR